

---

50/2022

## **Lausunto Tampereen VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin laajennuksen asemakaavan nro 8872 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta (TRE:965/10.02.01/2021)**

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan liitolle 6.10.2022 tiedoksiannon VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin laajennuksen asemakaavan (nro 8872) nähtäville asetetusta valmisteluaineistosta (TRE:965/10.02.01/2021). Mahdollinen palaute on pyydetty toimittamaan 27.10.2022 mennessä Tampereen kaupungin kirjaamoon.

### **Kaavahankkeen tavoitteet ja laadittava asemakaava**

Kaavasuunnittelun lähtökohdat löytyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 27.3.2017 ja se on tullut voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu Keskustatoimintojen alueeksi (C). Aluetta koskee myös Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke (kk1) -kehittämisperiaatemerkintä. Alueelle on osoitettu Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö -merkintä (Koulukatu). Asemakaavamuutosalue rajautuu länsipuoleltaan maakuntakaavassa osoitettuun Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Pyykinrinne).

Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016-selvityksessä on Koulukadun alueen rakennuskulttuurin ydinalueena mainittu mm. Svenska samskolan (1902, 1965). Selvityksessä on alueen ominaispiirteinä ja arvoina nähty katunäkymät, kortteleiden muoto, julkisten rakennusten ja oppilaitosten asema kaupunkikuvassa ja kaupungin historiassa, ja että alue liittyy kiinteästi Pyykinrinteen ja Hämeenpuiston RKY-alueisiin.



Pirkanmaan maakuntakaavamerkinnot ja –määräykset avautuvat aluekohtaisesti Pirkanmaan liiton karttapalvelussa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/> Maakuntakaavamääräykset ovat myös kokonaisuudessaan luettavissa nettisivulta: <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

**Liitteet:** - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

### Päätös

Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Kaakinmaan (Satamakatu 19-21) Svenska samskolanin laajennuksen asemakaavan (nro 8872) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon.

Pirkanmaan liitto pitää tärkeänä, että Svenska samskolan-korttelikokonaisuutta pyritään kehittämään niin, että kulttuuriympäristöarvot huomioidaan sekä varmistetaan koulukokonaisuuden ja sen pihapiirin arvojen säilyminen. Liitto toteaa, että em. asemakaavan tavoitteet tukevat osaltaan Tampereen kestäväää kaupunkikehittämistä ja ovat yhdenmukaiset Pirkanmaan maakuntakaavan tavoitteiden kanssa.

Pirkanmaan liitto korostaa, että suunnittelukohteen sijainti maakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä sekä valtakunnallisesti merkittävän RKY-alueen vieressä edellyttää koulukorttelin uusien rakennusosien ja piharatkaisujen huolellista suunnittelua sekä vaikutusten arviointia, erityisesti suhteessa asemakaavakohteen viereisiin arvorakennuksiin ja -kokonaisuuksiin. Maakuntakaavamääräyksen mukaan suunnittelussa *”tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.”* Pirkanmaan liitto katsookin, että asemakaavatyötä on hyvä viedä eteenpäin uudisrakentamiseen liittyviä vaihtoehtoratkaisuja tarkastellen, ja joissa kiinnitetään huomiota myös arvoympäristöön luontevasti istuvaan uudisrakentamisen massoitteeluun ja rakennusmateriaalien käyttöön.

Teknisenä täydennyksenä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan olisi hyvä lisätä maininta voimassa olevan asemakaavan nykyisestä suojelumääräyksestä (sr-32).

*Tämän asian on valmistellut maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka ja hyväksynyt suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen.*